

Returadresse:

Land By og Kultur, Byg og Miljø  
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS  
RIGE**

Sagsbehandler  
Birgitte Østergaard Snebjerg  
E-post  
birgitte.snebjerg@rksk.dk  
Dato  
26. april 2024  
Sagsnummer  
24-007355

## Landzonetilladelse - Svinget 5, 6971

### Ansøgning

Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre en mast på ejendommen Svinget 5, 6971 Spjald. Matrikel nr. 5as, Nr. Omme.

Masten vil bestå af en 10 meter stålpæl påmonteret 2 meter stang-antenne. Mastens samlede højde bliver 12 meter.

Masten opføres jf. referencebilleder og visualiseringer i bilaget.

Masten vil blive anvendt til optimering af Ørnhøj-Grønbjerg Kraftvarmeværk. Mastens funktion er at aflæse fjernvarmeforbruget hos kunder i og omkring Grønbjerg. Masten er nødvendig for at muliggøre alarmer på lækager. Masten giver aflæsning af målere med timeværdier og disse timeværdier giver varmeværket et estimat af kundernes døgnforbrug, sådan der kan pålægges alarmer på pludselige og/eller store udsving på forbruget.



*Eksisterende forhold*



*Ansøgt fremtidig bebyggelse*

## Planlægning

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme 13be007 Grønbjerg, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Herunder henvises til mindre service, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, liberale erhverv, detailhandel og lignende der ikke giver anledning til miljøgener for de omboende.

Den ansøgte placering er valgt af ansøger, idet det dækker det interne tekniske behov samt sikrer god dækning for ansøgers kunder i det pågældende lokalområde.

Placeringen er desuden valgt af ansøger med henblik på at minimere forsyningsselskabets udgifter ved etablering og vedligehold, da placeringen af masten vil gøre den tilgængeligt for ansøger uden forbehold. En opsætning på eksisterende telemast i nærområdet vil pålægge forsyningen betydelige lejeudgifter der vil ødelægge driftsøkonomien for tiltaget, samt begrænse forsyningens adgang til masten.

Driftoptimering understøtter Ringkøbing-Skjern Kommunes Energipolitik 2019-2023 der har en målsætning om en 20 % energireduktion i 2030.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse i henhold til §35, stk. 1 i Lov om Planlægning, da mastens højde ifm. forsyningsbebyggelse etableres højere end eksisterende bebyggelse.

## Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til § 35 stk. 1 i planloven på følgende vilkår:

- **At masten stilles til rådighed for andre forsyningsselskaber mod rimelig compensation.**
- **At masten nedtages, uden udgift for kommunen, senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.**

Kommunen vil i medfør af lovens § 55 tinglyse fjernelsesdeklaration på ejendommen på ejers bekostning. Gebyret på 1.850 kr. for tinglysningen vil blive opkrævet samtidig med gebyr for byggetilladelsen.

## Begrundelse

I afgørelsen er der lagt vægt på, at masten bliver opsat ved nuværende teknisk anlæg, i eksisterende bygningsmasse med høje træer og hegn og dermed ikke væsentligt vil ændre det landskabelige indkig til landsbyen, da der i samme retning er opstillet en markant større telemast.

I afgørelsen er der ligeledes lagt vægt på de samfundsmæssige hensyn, såsom hensynet til en hensigtsmæssig placering ift. dækningskrav. Herunder også hensynet for en fortsat udvikling af forsynings- og varslingsanlæg tilknyttet kollektive services, samt en hensigtsmæssig udnyttelse af investeringer for disse.

## Landskab

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i landskabskarakterområde Skovbjerg Bakkeø Mosaiklandskab, som indeholder mange landskabselementer i forskellige skala, som derved har skaber et mosaiklandskab.

Landskabskarakterområdet har et sammensat udtryk, som skyldes bevoksningerne, det varierede terræn og marker med lille til middelstor skala. Terræn og bevoksning begrænser udsigterne på tværs af landskabet og skaber lukkede landskabsrum.

Landskabsområdet er præget af hedens opdyrkning og tilplantning samt anvendelse af lavbundsområder til afgræsning. Plantager er derfor nogle af de bærende karaktertræk sammen med

hegn, der afgrænser marker i middelstor skala. Hederne ligger spredt i landskabet som en reference til landskabet inden opdyrkningen og tilplantningen.

Landskabsområdet rummer få tekniske anlæg, men tekniske anlæg i omkringliggende landskabsområder påvirker hovedparten af dette landskabsområde.

Landskabet rummer flere værdier og karakteristika, der især knytter sig til ådalene og de store sammenhængende plantage- og hedeområder. Disse områder er sårbare over for ændringer. Det øvrige landskab vurderes mindre sårbart over for ændringer, idet mosaiklandskabet skaber mange forskellige indpasningsmuligheder.

Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige forhold, da masten bliver opsat i eksisterende bygningsmasse med bevoksning der er med til at skjule mastes silhuet i et lukket landskabsrum mod indkig fra øst. På baggrund af ovennævnte vurderer, kommunen at det ansøgte ikke vil have en.

### **Naboorientering**

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4-5, idet det skønnes, at det ansøgte er af betydning for naboerne. Der er i den forbindelse ikke indkommet væsentlige bemærkninger til det ansøgte projekt.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.rksk.dk](http://www.rksk.dk) den 2. maj 2024.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndighed først træffe en afgørelse, inden tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 30. maj 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: [Nævnenes hus](#) Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den via e-mail eller brev, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet, og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snejbjerg  
Landzoneplanlægger

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening – [dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk](mailto:dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk)

**Orientering om indsamling af personoplysninger.**

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: [rksk.dk/oplysningspligt-matrikler](https://rksk.dk/oplysningspligt-matrikler)

**Bilag:**



*eksempel på antennetype*



Visualisering af indblik fra Svungt 3



Visualisering af indblik fra Svingle 5



Visualisering af indblik fra Annebergvej 2





Visualisering af indblik fra Algade 13



Visualisering af indblik fra Algade 3